

Ann Marie Sabath

**ISESEISVALT RIKASTUNUD
MILJONÄRIDE
SALADUSED**



**52 viisi,
kuidas saavutada edu**

Originaali tiitel:

Ann Marie Sabath

What Self-Made Millionaires Do That Most People Don't:

52 Ways to Create Your Own Success

2018

Kõik õigused käesolevale väljaandele on seadusega kaitstud. Kogu raamatut või ükskõik millist osa sellest ei ole lubatud reprodutseerida, paljundada ega levitada ükskõik millisel viisil või milliseks otstarbeks ilma autoriõiguse valdaja kirjaliku loata.

Tõlkinud Kerli Hurt

Toimetanud Reet Piik

Korrektuuri lugenud Mari Mets

Kaane kujundanud Reet Helm

Copyright © 2018 by Ann Marie Sabath

All rights reserved.

© Tõlge eesti keelde ja eestikeelne väljaanne. Kirjastus ERSEN, 2019.

B04362819

ISBN 978-9949-82-409-0

Kõik kirjastuse Ersen raamatud ja e-raamatud on saadaval veebipoest

www.ersen.ee

TÄNUSÕNAD

Olen tänulik järgmistele isikutele:

Ron Fryle, kes uskus sellesse raamatusse kohe algusest peale.

Minu Ahuvile, kes ajendas mind seda raamatut kirjutama ja toetas terve ettevõtmise käigus.

Oma lastele Scottile ja Amberile, kes arutasid minuga raamatu ideid.

Germaine'ile, kellega kohvitassi taga peetud vestlused aitasid mul aru saada vajadusest selle raamatu järele.

Suzyle, kes aitas mul uurida iseseisvalt rikastunud miljonäre ja saavutada tähtaegu.

Kolmekümnele iseseisvalt rikastunud miljonärile, kes leidsid oma kiire graafiku kõrvalt aega, et jagada minuga oma tarkusesõnu.

Vanemtoimetajale Michael Pyele, kes on tõeline kirjastusgeenius.

Laurie Kelly-Pyele, kellega on väga meeldiv koos töötada.

Lauren Manoyle, Career Pressi kirjastuse arendustoimetajale, kelle arusaam raamatust pani terve minu elu ootele, et saaksin selle raamatu kirjutada.

Jodi Brandonile, kellega oli väga meeldiv raamatu toimetamise ajal koos töötada.

Gina Schenkile, kelle tähelepanelik silm aitas muuta toimetamise veatuks.

Oma avalike suhete spetsialistile Tess Woodsile, kes on oma valdkonna staar ja tegi uskumatut tööd.

Bonni Hamiltonile ja Eryn Eatonile, kes on osa Red Wheeli turundusmeeskonnast.

Jane Hagamanile, kes on Red Wheeli vastutav toimetaja.

Mike Conlonile ja Jeff Piaskyle, kes andsid raamatule õige välimuse ja viisid selle avaldamise lõpuni.

Sisukord

Sissejuhatus

Kellele see raamat mõeldud on? Kõigile!	11
1. harjumus. Nad mõtlevad suurelt	21
Edu saavutamise 1. saladus: hakka mõtlema nagu miljonär	
Edu saavutamise 2. saladus: defineeri, mida edu sinu jaoks tähendab	
2. harjumus. Nad teavad, et peavad oma võimetusse uskuma	27
Edu saavutamise 3. saladus: leia oma kirk	
Edu saavutamise 4. saladus: usu endasse	
Edu saavutamise 5. saladus: kujuta seda ette	
3. harjumus. Nad tegutsevad eesmärgi nimel	37
Edu saavutamise 6. saladus: sea endale tähenduslikud eesmärgid	
Edu saavutamise 7. saladus: hakka oma elu ise juhtima	
4. harjumus. Neil on kõrge tööeetika	41
Edu saavutamise 8. saladus: pea oma lubadustest kinni	
Edu saavutamise 9. saladus: ole aus	
5. harjumus. Nad seavad prioriteete	47
Edu saavutamise 10. saladus: kontrolli aega	
Edu saavutamise 11. saladus: ole täpne	

Edu saavutamise 12. saladus: ole keskendunud	
6. harjumus. Nad soovivad saada uusi teadmisi	55
Edu saavutamise 13. saladus: õpi terve elu	
Edu saavutamise 14. saladus: õpi iga päev midagi uut	
7. harjumus. Nad on organiseeritud	61
Edu saavutamise 15. saladus: hakka minimalistiks	
Edu saavutamise 16. saladus: plaani ette	
8. harjumus. Nad on tõhusad	67
Edu saavutamise 17. saladus: ehita meeskond	
Edu saavutamise 18. saladus: delegeeri	
9. harjumus. Nad pingutavad lõpuni	73
Edu saavutamise 19. saladus: võta kalkuleeritud riske	
Edu saavutamise 20. saladus: leia läbikukkumistes uusi võimalusi	
Edu saavutamise 21. saladus: pea vastu	
10. harjumus. Neil on suur empaatiavõime	81
Edu saavutamise 22. saladus: kuula	
Edu saavutamise 23. saladus: ära karda küsida	
Edu saavutamise 24. saladus: tee head	
11. harjumus. Nad hoolitsevad oma keha ja vaimu eest	89
Edu saavutamise 25. saladus: treeni tervise nimel	
Edu saavutamise 26. saladus: võta mõtlemisaega	
12. harjumus. Nad samastuvad sarnase mõtteviisiga inimestega	95
Edu saavutamise 27. saladus: ümbritse ennast inimestega, kelle moodi sa olla tahad	
Edu saavutamise 28. saladus: leia endale mentor	

13. harjumus. Neil on positiivne ellusuhtumine	103
Edu saavutamise 29. saladus: ole positiivne	
Edu saavutamise 30. saladus: ole õnnelik	
Edu saavutamise 31. saladus: ole motiveeritud	
14. harjumus. Nad haaravad initsiatiivi	113
Edu saavutamise 32. saladus: sea endale väljakutseid	
Edu saavutamise 33. saladus: küsi, kuni saad nõusoleku	
Edu saavutamise 34. saladus: loo iseenda õnn	
15. harjumus. Nad on loomingulised	123
Edu saavutamise 35. saladus: tee see teoks	
Edu saavutamise 36. saladus: piire ei ole	
16. harjumus. Nad viivad ellu uuenduslikke tegevusi	129
Edu saavutamise 37. saladus: loo ennast uuesti	
Edu saavutamise 38. saladus: hinda muutusi	
17. harjumus. Nad austavad iseennast	135
Edu saavutamise 39. saladus: austa teisi	
Edu saavutamise 40. saladus: ole alandlik	
18. harjumus. Nad on tänulikud	141
Edu saavutamise 41. saladus: ole tänulik	
Edu saavutamise 42. saladus: hinda oma eraelu	
19. harjumus. Nad on filantroobid või teevad head	149
Edu saavutamise 43. saladus: tee head	
20. harjumus. Nad hoiavad raha	153
Edu saavutamise 44. saladus: ära ela üle oma võimaluste	
Edu saavutamise 45. saladus: loo endale rikkuse teekaart	

21. harjumus. Nad kujundavad oma rikkust	161
Edu saavutamise 46. saladus: maksa kõigepealt iseendale	
Edu saavutamise 47. saladus: plaani oma ostusid	
22. harjumus. Nad rajavad oma rikkuse	167
Edu saavutamise 48. saladus: tekita endale mitu sissetulekuallikat	
23. harjumus. Nad teenivad oma tarkusega raha	173
Edu saavutamise 49. saladus: alusta oma äri	
24. harjumus. Nad mõtlevad pikemas perspektiivis	177
Edu saavutamise 50. saladus: lükka edasi lühiajaline kasu	
25. harjumus. Nad naudingavad teekonda sama palju kui kohalejõudmist	183
Edu saavutamise 51. saladus: mõista, et edu ei seisne ainult rahas	
Edu saavutamise 52. saladus: sulle on antud õng, nüüd mine kalale	
Järelsõna	187
Lisa. Abiliste nimekiri	189
Isiklikke nõuandeid lugejatele, kes on valmis alustama teekonda miljonäriks saamise poole	203
Märkused	207
Edu saavutamise saladused, mida tean	213
Miljonäriks saamise saladused, mida veel õpin	215

SISSEJUHATUS

Kellele see raamat mõeldud on? Kõigile!

Ehk haaras sinu tähelepanu selle raamatu pealkiri – „Iseseisvalt rikastunud miljonäride saladused“. Kui oled nagu enamik inimesi, siis töötad kaua ja mõtled, mida teised küll edu saavutamiseks teevad, teades, et ka neil on kasutada iga päev kakskümmend neli tundi.

Miljonäriks saamine võib kõlada nagu ületamatu väljakutse. Pärast selle raamatu lugemist mõistad aga, et see pole nii. Saladus peitub avastamises, mida peaksid tegema, ja seejärel *õigel teel püsimises*.

Võib-olla ütled iseendale: „Olen 25-aastane. Olen just alustanud oma karjääri ja soovin lõbutseda. Olen just ostnud endale auto, millest unistasin juba 16-aastasena. Hakkan säästma kümne aasta pärast.“

Võib-olla mõtled: „Mul on pere ja lapsed, keda toita, arved, mis vajavad maksmist, ja suur kodulaen. Kui ma just ei võida loteriil või ei päri raha poolvõõralt vanaonult, ei saa minust ialgi miljonäri.“

Ehk ütled hoopis: „Olen teinud seda tööd kakskümmend aastat. Nüüd on liiga hilja alustada. Käin parem säästude eest reisir.“

Kuigi sa võid soovida lükata edasi praegust kasusaamist ja seada ümber oma eesmärged, pea meeles, et ainuke inimene, kes takistab sind õigele teele asumast, oled sina ise! Tõsiasi, et sulle jäi see raamat silma, näitab, et sul on soov saada miljonäriks.

Miks lükata edasi homsesse seda, mida võid alustada juba täna? Ükskõik, kas teenid müügitulu või miinimumtunnitasu, oled 20–65-aastane ja teenid keskmist palka, alusta kohe! Mida kiiremini oma teekonda alustad, seda kiiremini jõuad eesmärgini.

Ära arva, et see on lihtne. Miljonäriks saamine võib võtta 5, 10, 20, 30 aastat või veelgi kauem. See sõltub sellest, mitut raamatut kirjeldatud 52 saladusest sa oled juba rakendanud, ning samuti sinu rahalisest seisust, mis sul teekonnale asudes on. Seadista miljonäriks saamise GPS ja asu teele!

Mõnel miljonäriks saamise saladusel pole midagi tegemist rahaga. Sa näed varsti, et saladused on seotud sinu iseloomu, suhtumise, suhtlusoskuse, säästmis- ja kulutamisharjumuste ning käitumismallidega üldiselt.

Ära lase piisava raha puudumisel takistada asumast sellele teekonnale. Täna alustades oled ühe päeva võrra eesmärgile lähemal. Sa ei pea elama kerjuse elu. Vastupidi! Sa elad eduka inimese elu, sest oled endale koostanud teekaardi. Lihtsalt mõtle, kui rahul sa oled, kui tead kindlalt, et liigud õiges suunas.

Mõned faktid

Investeeringuspank Credit Suisse avaldas oma iga-aastase maailma rikkuse raporti, mille järgi oli 2017. aastal Ameerika Ühendriikides umbes 15 356 000 miljonäri, mis moodustab Ameerika Ühendriikide elanikkonnast peaaegu 5 protsenti.¹ 67 protsenti kõrge sissetulekuga ameeriklastest on oma rikkuse ise teeninud, väidab BMO Private Banki koostatud uuring.²

Thomas Stanley, kes kirjutas raamatu „Naabermaja miljonär“ („*The Millionaire Next Door*“), väidab, et 80–86 protsenti miljonäridest on oma rikkuse ise teeninud.³ Just sellest see raamat räägibki: isikutest, kes on ise miljonäriks saanud.

Need isikud, kelle rikkus on mõõdetav seitsmekohalise numbriga (ilma eluasemeid arvesse võtmata), kuuluvad tänapäeva sotsiaalmajanduslike standardite järgi keskklassi. Põhjus, miks kaasin need isikud sellesse raamatusse, on rõhutada kõigile, et ka sina suudad seda!

Sa vajad kõigest kahte asja:

1. **Usku**, et sa suudad seda teha.
2. Edu saavutamise 52 saladuse **tundmist**.

Keda selles raamatus kohtad?

Kui soovid lugeda kuulsustest, kes on miljonärid, ei ole see raamat sinu jaoks. Valisin meelega intervjuueerimiseks inimesed, kes on „kapi-miljonärid“. Teiste sõnadega, need on isikud, kes ei kisa: „Ma suutsin seda!“, väljendades oma edu riietuse, auto ja elukoha kaudu. Need on tavalised inimesed, kes teenisid oma rikkuse nullist ja kellega kõik suudavad ennast samastada. Neist said miljonärid 16–65-aastaselt.

Nende taust on väga erinev. Need isikud on esimese, teise ja kolmanda põlvkonna ameerika mehed ja naised. Nad on kontori-ametnikud ja tehases töötavad lihtsa töö tegijad. Nad on üheksast viieni töötanud, kes tõusid igal hommikul üles ja läksid tööle. Sa loed ka ettevõtjatest, kellel oli hea idee, mille nad teoks tegid. Enamik inimesi, kelle kohta sa loed, on endiselt oma ärides tegevad.

Sa loed isikust, kes saavutas rikkuse, kätitudes vastupidiselt oma ema soovidele; inimesest, kes veetis suure osa oma elust kraave kaevates, enne kui rajas oma fiiberoptikaettevõtte, ja ühest

inimesest, kes saabus Ameerika Ühendriikidesse koos oma inglise keelt mitte kõnelevate vanematega, kandes käes kohvrit ja viiulit. Sa loed isikust, kes on oma ettevõttes peamine „tööõnne ametnik“.

Mõni nendest inimestest rajas ise oma äri. Teised olid pühendunud töötajad teistes ettevõtetes. Mõni isegi ebaõnnestus enne edu saavutamist. Teistel ei olnud muud valikut kui olla edukad, et pidada üleval oma peret. Mõnele meeldis pingutada. Ükskõik, mis põhjusel nad seda tegid, tegid nad kõik, mis oli nende võimuses, et saavutada edu.

Seda raamatut lugedes märkad, et mõni isik on avaldanud oma nime. Teised on soostunud jagama oma edulugu, kuid on soovinnud jääda anonüümseks. Mõlemal juhul võid kindel olla, et sind inspireerib nende inimeste avatus.

Kuigi need isikud üksteist ei tundnud, kui neid selle raamatu tarbeks intervjueerisin, oli neil kõigil midagi ühist: *nad teadsid eduks vajalikku 52 saladust.*

Eelarvamused iseseisvalt rikastunud inimeste kohta

Iseseisvalt rikkaks saanud inimesed oleksid palju paremini ära tuntavad, kui nende kohta ei leviks valearusaamu.

Lugesin raamatut „Naabermaja miljonär“, kui see esimest korda 1996. aastal polettidele jõudis. Mul olid aga siiski eelarvamused miljonäriks saanud inimeste kohta, et nad elavad kõige luksuslikumates piirkondades, sõidavad uusimate autodega ja paistavad teiste hulgast silma.

Kui olin aga mõne miljonäriaga aega veetnud, sain aru, et Thomas Stanley ideed pidasid paika ja minu uskumused olid valed.

Eksiarvamus: iseseisvalt rikastunud inimesed on lõpetanud parimad ülikoolid.

Fakt: kuigi mõni neist on käinud tõesti tippülikoolis, on teised lõpetanud riiklikud ülikoolid. Mõnel on kõigest keskharidus ja osa ei lõpetanud gümnaasiumigi.

Eksiarvamus: nad sõidavad uusimate automudelitega.

Fakt: seda teeb ainult väike osa miljonäridest.

Eksiarvamus: iseseisvalt miljonäriks saanud inimesed ei muutse rahasummade pärast, mida nad kulutavad.

Fakt: suur osa iseseisvalt rikastunud miljonäridest elab alla oma võimete. Mõni sobib isegi kokkuhoidlike kategooriasse.

Eksiarvamus: iseseisvalt miljonäriks saanud inimesed kannavad kõige moodsamaid riideid.

Fakt: kuigi mõni neist riietub moekalt, käib enamik riides tavaliselt. Nad kannavad klassikalisi konservatiivseid rõivaid.

Eksiarvamus: iseseisvalt miljonäriks saanud inimesed näivad end pidavat paremaks nendest, kelle sotsiaalmajanduslik staatus on madalam.

Fakt: enamik iseseisvalt miljonäriks saanud inimestest on tagasihoidlikud ning annetavad oma aega kogukonna ja/või nende valitud heategevusprogrammi abistamiseks.

Eksiarvamus: iseseisvalt miljonäriks saanud inimesed elavad luksuslikes piirkondades.

Fakt: paljud miljonärid ei taha oma rikkust välja näidata ja elavad äärelinnamajades.

Eksiarvamus: miljonäriks saavad ainult teatavat laadi isiksused.

Fakt: edu on saavutanud nii kõige vaiksemad kui ka kõige elavama loomuga inimesed.